



TE KOOP - Heymbosch

Avenue du Heymbosch 9 1090 - Jette

479 000 €



146 m²



4 slaapkamers



EPC /

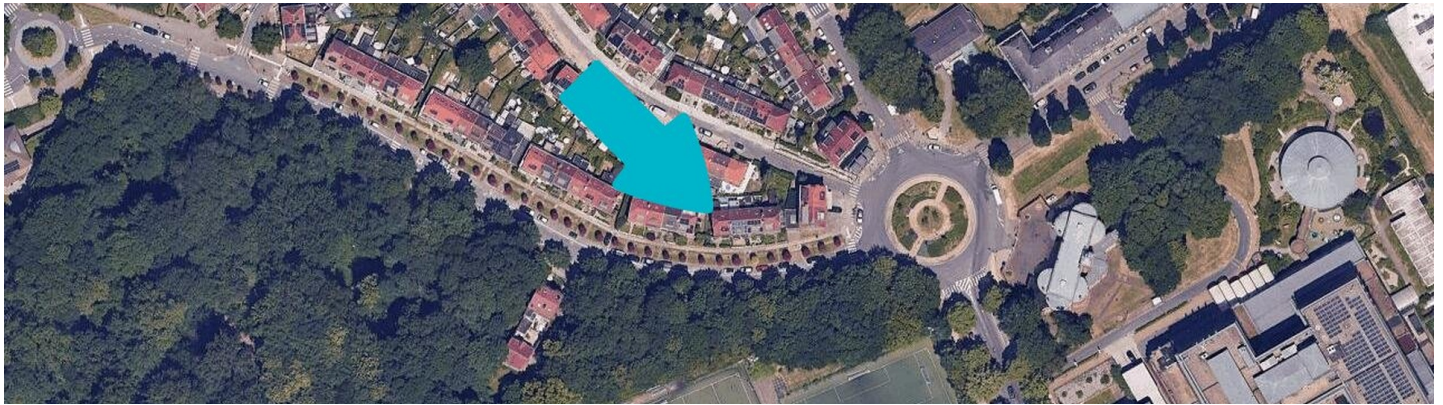


Bruxelles Ouest



+32 2 315 00 14

bruxelles.ouest@weinvest.be

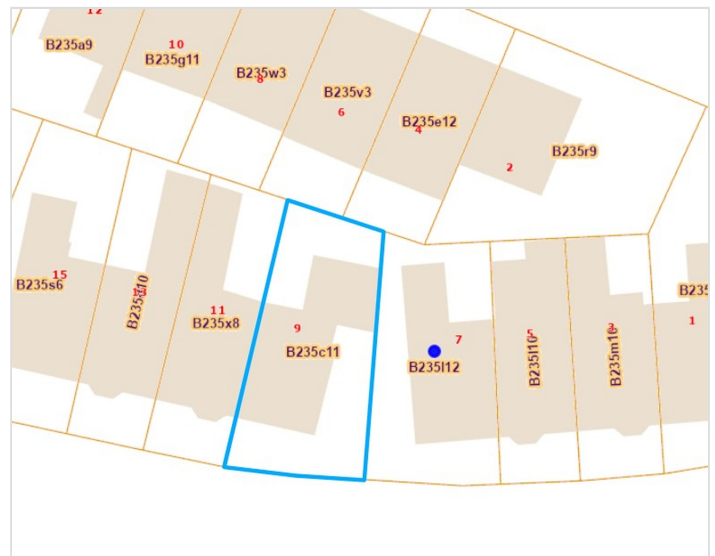


Adresgegevens

Avenue du Heymbosch 9
1090 Jette

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel	8.00 m
Diepte verkaveling	19 m
Oppervlakte perceel	144.00 m²
Breedte perceel	7.00 m
Oriëntatie	Oost



*Informatie van de website van het kadaster

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	146 m²
Totale oppervlakte	161 m²
Aantal gevels	3 gevels
Verdieping	2
Aantal kamers	18
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal douchekamers	1





Buitenkant

Tuin (terrein voorzijde)	1
--------------------------	----------

Tuin (terrein rechts)	1
-----------------------	----------

Terras (terrein achterzijde)	24 m²
------------------------------	--------------

Vloer tegels

Oriëntatie west





BINNENKANT

Benedenverdieping **53 m²**

Inkomhal, living, keuken, toilet 1, berging, hal

1ste verdieping **55 m²**

Nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3, douche, toilet 2, trap

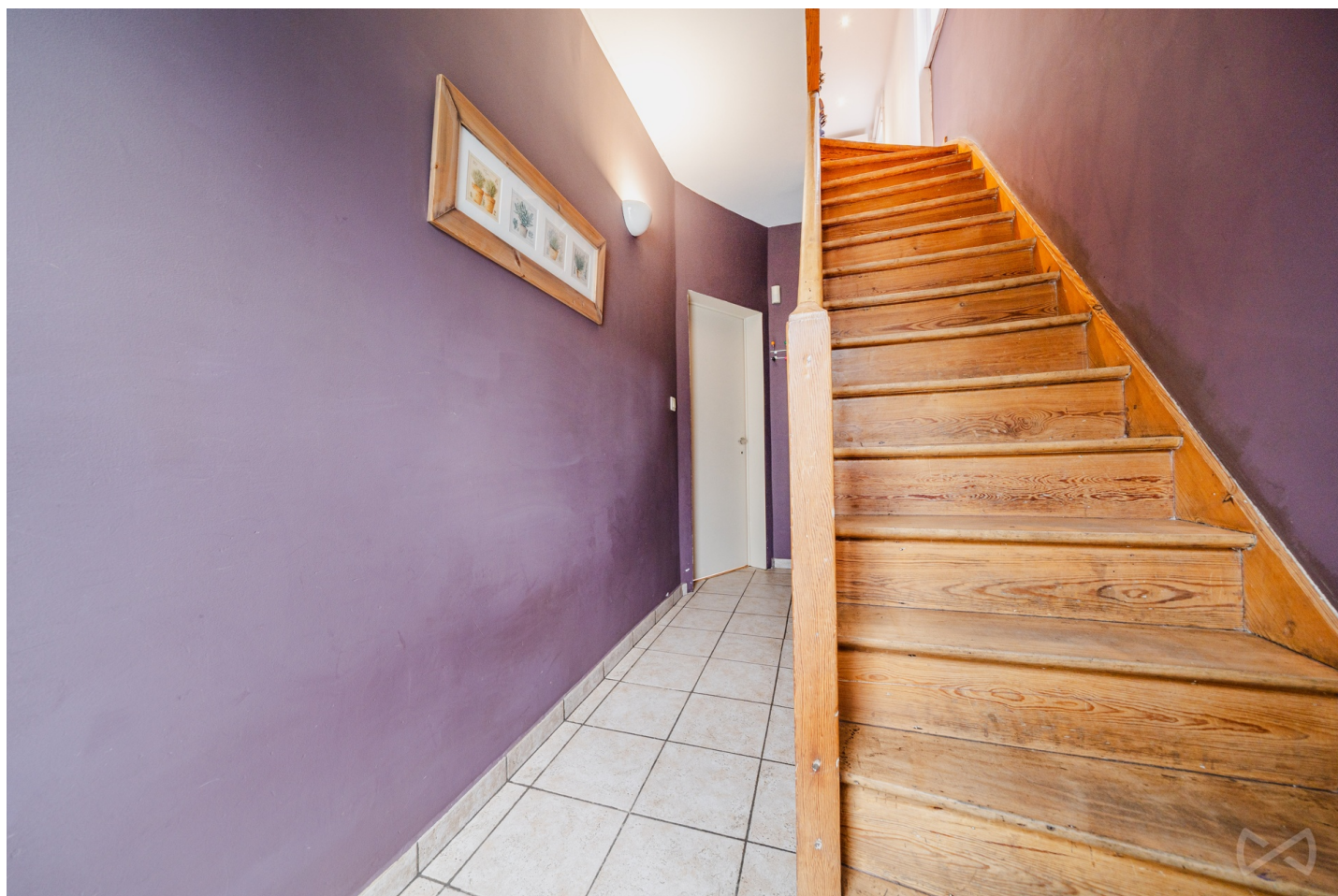
2de verdieping **38 m²**

Slaapkamer 4, badkamer, trap 2

- 1 verdieping **15 m²**

Kelder, kelderhal




Benedenverdieping - Inkomhal - 7.27 m²

 Lengte : **4.63 m** - Breedte : **1.70 m**

Deur

Type opendraaiend
Materiaal pvc
Beglazing simple et double

Venster

**PVC raamprofiel met
dubbele beglazing type
draaiend kantelend**

Vloer

Tegels

Plafondhoogte

2.73 m

Verlichting

Lichtpunt aan de wand

Trap

Materialen hout
Type recht


Benedenverdieping - Living - 26.26 m²

 Lengte : **7.12 m** - Breedte : **4.34 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing rolluiken type elektrisch materiaal pvc type draaiend kantelend
Vloer	Parketvloer halfmassief
Plafondhoogte	2.58 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Warmtepomp
Stopcontacten	10
Aansluiting kabeltelevisie	1
Netwerkaansluiting	1


Benedenverdieping - Keuken - 13.74 m²

 Lengte : **4.78 m** - Breedte : **3.63 m**

Plafondhoogte	2.56 m
Stopcontacten	7
Microgolfoven	Merk Samsung
Toegang	
	Terras
	Tuin
Gootsteen	
	Dubbel
	Met afdruiplaat
Kookplaat	
	Type inductie
	Merk AEG
Dampkap	

Dampkap	
	Type onderbouwde dampkap
	Afvoer naar buiten
	Merk Zanussi
Koelkast	
	Type ingebouwd
	Merk AEG
Afwasmachine	
	Type ingebouwd
	Merk BEKO
Oven	
	Type hetelucht
	Merk Whirlpool


1ste verdieping - Slaapkamer 1 - 15.62 m²

 Lengte : **5.56 m** - Breedte : **3.87 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing rolluiken type elektrisch materiaal pvc type draaiend kantelend
Vloer	Parketvloer massief
Plafondhoogte	2.44 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Warmtepomp
Stopcontacten	3
Aansluiting kabeltelevisie	1


1ste verdieping - Slaapkamer 2 - 11.88 m²

 Lengte : **4.12 m** - Breedte : **2.88 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend
Vloer	Parketvloer massief
Plafondhoogte	2.47 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
	Spots

Bijkomende verwarming	Warmtepomp
Stopcontacten	2


1ste verdieping - Slaapkamer 3 - 13.04 m²

 Lengte : **4.64 m** - Breedte : **3.63 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend rolluiken type elektrisch materiaal pvc	Bijkomende verwarming	Warmtepomp
		Stopcontacten	8
		Aansluiting kabeltelevisie	1
Vloer	Parketvloer massief		
Plafondhoogte	2.54 m		
Verlichting			
	Spots		
	Lichtpunt op het plafond		


1ste verdieping - Douche - 3.66 m²

 Lengte : **2.94 m** - Breedte : **1.24 m**

Douche	Ja
Wastafel	Dubbel
Muur	Volledig betegeld
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.35 m
Verlichting	
	Ingebouwde spots
	Lichtpunt aan de wand op het plafond

Bijkomende verwarming	Elektrische radiator
Stopcontacten	1
Meubels	Ja


2de verdieping - Slaapkamer 4 - 29.08 m²

 Lengte : **7.32 m** - Breedte : **5.34 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend
Vloer	Parketvloer zwevend
Plafondhoogte	3.50 m
Plafonds	Hellend plafond

Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Bijkomende verwarming	Warmtepomp
Stopcontacten	4
Aansluiting kabeltelevisie	1


2de verdieping - Badkamer - 6.62 m²

 Lengte : **2.95 m** - Breedte : **2.60 m**

Plafondhoogte	2.78 m
Stopcontacten	1
Badkuip	1
Wastafel	Enkelvoudig
Muur	Volledig betegeld
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend

Verlichting	Lichtpunt op het plafond aan de wand
Bijkomende verwarming	Warmtepomp
Vloer	Tegels
Plafonds	Hellend plafond
Meubels	Ja

Benedenverdieping - Toilet 1 - 0.90 m²Lengte : **1.23 m** - Breedte : **0.89 m**

Wc	Klassiek
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.35 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
	Ingebouwde spots

Benedenverdieping - Berging - 1.30 m²Lengte : **1.60 m** - Breedte : **0.81 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.04 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Benedenverdieping - Hal - 3.71 m²Lengte : **2.39 m** - Breedte : **1.80 m**

Plafondhoogte	2.70 m
Verlichting	Op het plafond
	Ingebouwde spots

1ste verdieping - Nachthal - 4.34 m²Lengte : **4.40 m** - Breedte : **0.98 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend
Vloer	Massief
Plafondhoogte	2.47 m
Verlichting	Ingebouwde spots
	Op het plafond

1ste verdieping - Toilet 2 - 0.81 m²Lengte : **0.96 m** - Breedte : **0.84 m**

Wc	Klassiek
Vloer	Parketvloer massief
Plafondhoogte	2.40 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
	Ingebouwde spots

1ste verdieping - Trap - 5.32 m²Lengte : **2.87 m** - Breedte : **2.36 m**

Trap	Materialen hout
	Type recht

2de verdieping - Trap 2 - 2.39 m²

 Lengte : **2.77 m** - Breedte : **0.86 m**

Trap

Materialen hout
Type recht

Venster

**PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend
kantelend**

Verlichting

Ingebouwde spots
Lichtpunt op het plafond
- 1 verdieping - Kelder - 10.17 m²

 Lengte : **3.91 m** - Breedte : **3.38 m**

Vloer

Tegels

Plafondhoogte

1.80 m

Verlichting

Lichtpunt aan de wand op het plafond

Stopcontacten

3

Ja

1
- 1 verdieping - Kelderhal - 4.98 m²

 Lengte : **1.08 m** - Breedte : **1.70 m**

Vloer

Tegels

Plafondhoogte

1.80 m

Verlichting

Lichtpunt aan de wand

Trap

Materialen hout
Type recht

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKE

Benedenverdieping

Inkomhal	4.63 m	1.70 m	7.27 m²
Living	7.12 m	4.34 m	26.26 m²
Keuken	4.78 m	3.63 m	13.74 m²
Toilet 1	1.23 m	0.89 m	0.90 m²
Berging	1.60 m	0.81 m	1.30 m²
Hal	2.39 m	1.80 m	3.71 m²

1ste verdieping

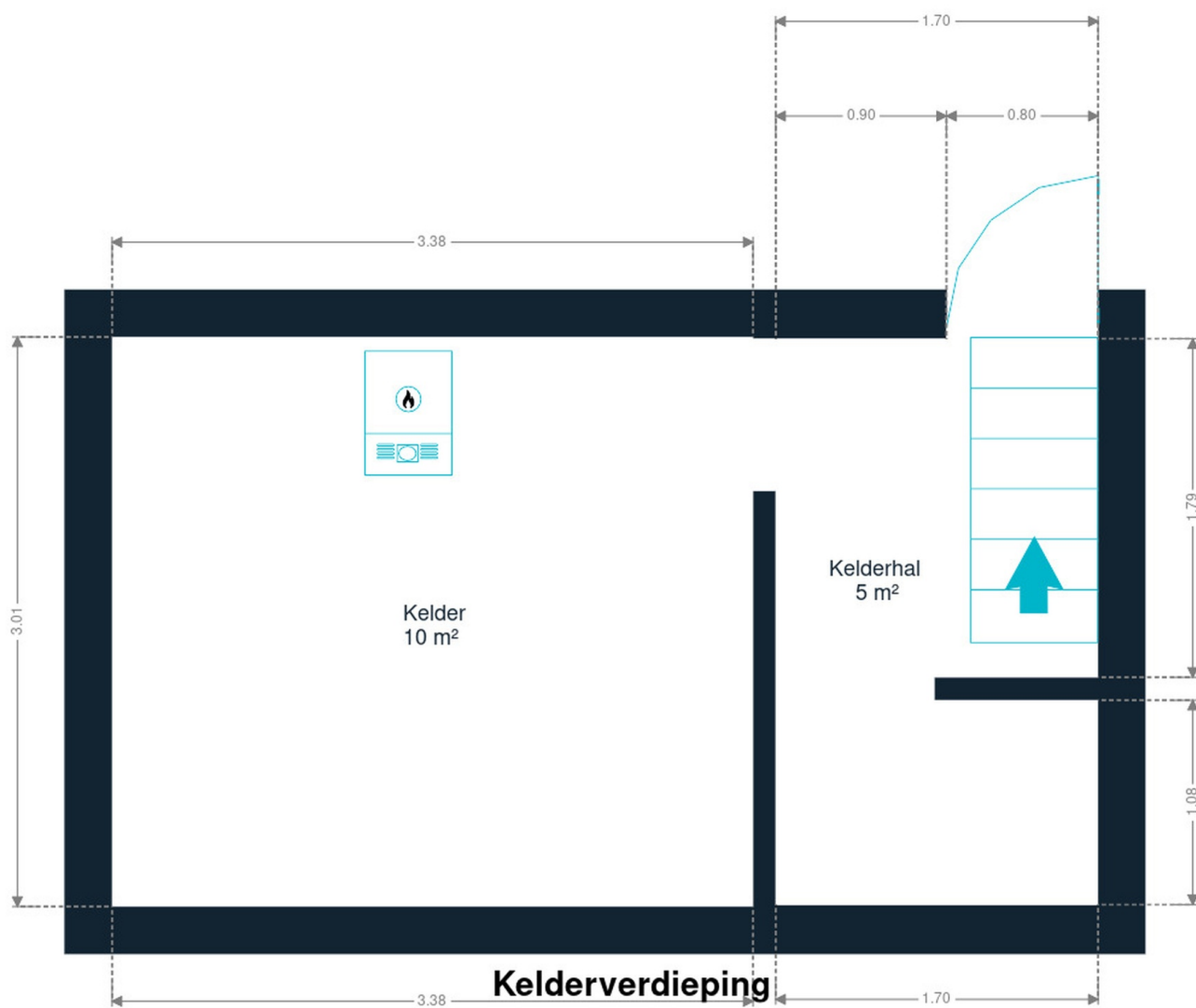
Nachthal	4.40 m	0.98 m	4.34 m²
Slaapkamer 1	5.56 m	3.87 m	15.62 m²
Slaapkamer 2	4.12 m	2.88 m	11.88 m²
Slaapkamer 3	4.64 m	3.63 m	13.04 m²
Douche	2.94 m	1.24 m	3.66 m²
Toilet 2	0.96 m	0.84 m	0.81 m²
Trap	2.87 m	2.36 m	5.32 m²

2de verdieping

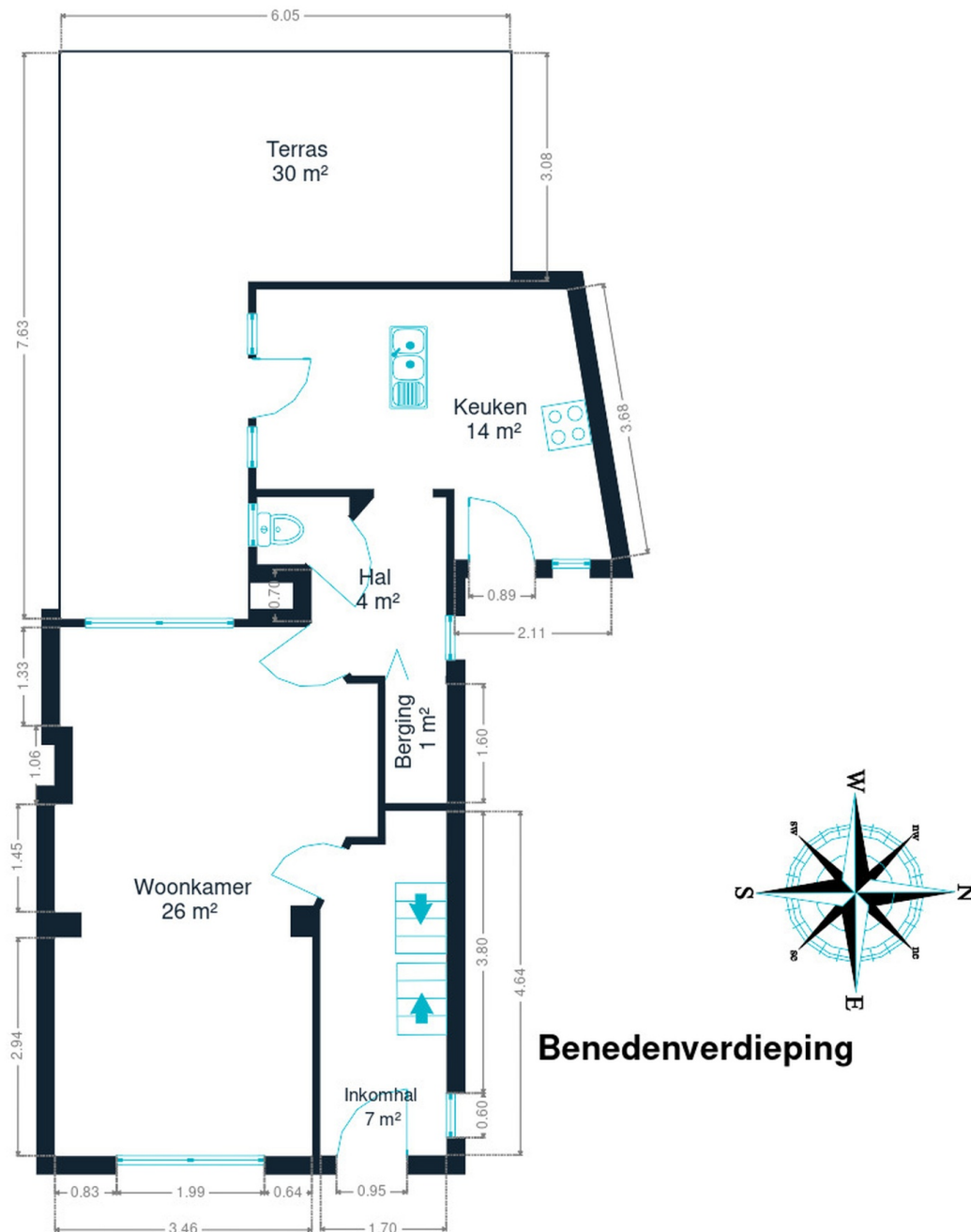
Slaapkamer 4	7.32 m	5.34 m	29.08 m²
Badkamer	2.95 m	2.60 m	6.62 m²
Trap 2	2.77 m	0.86 m	2.39 m²

- 1 verdieping

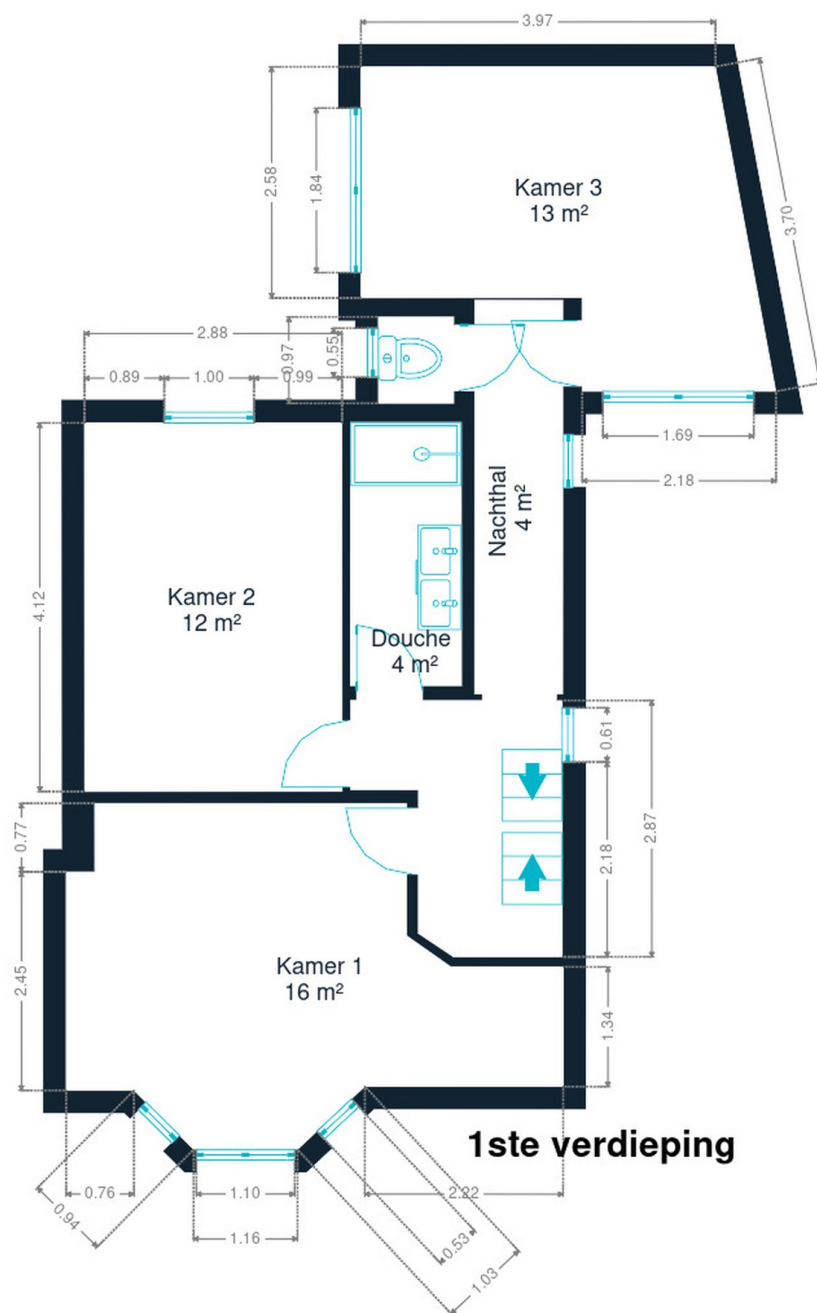
Kelder	3.91 m	3.38 m	10.17 m²
Kelderhal	1.08 m	1.70 m	4.98 m²



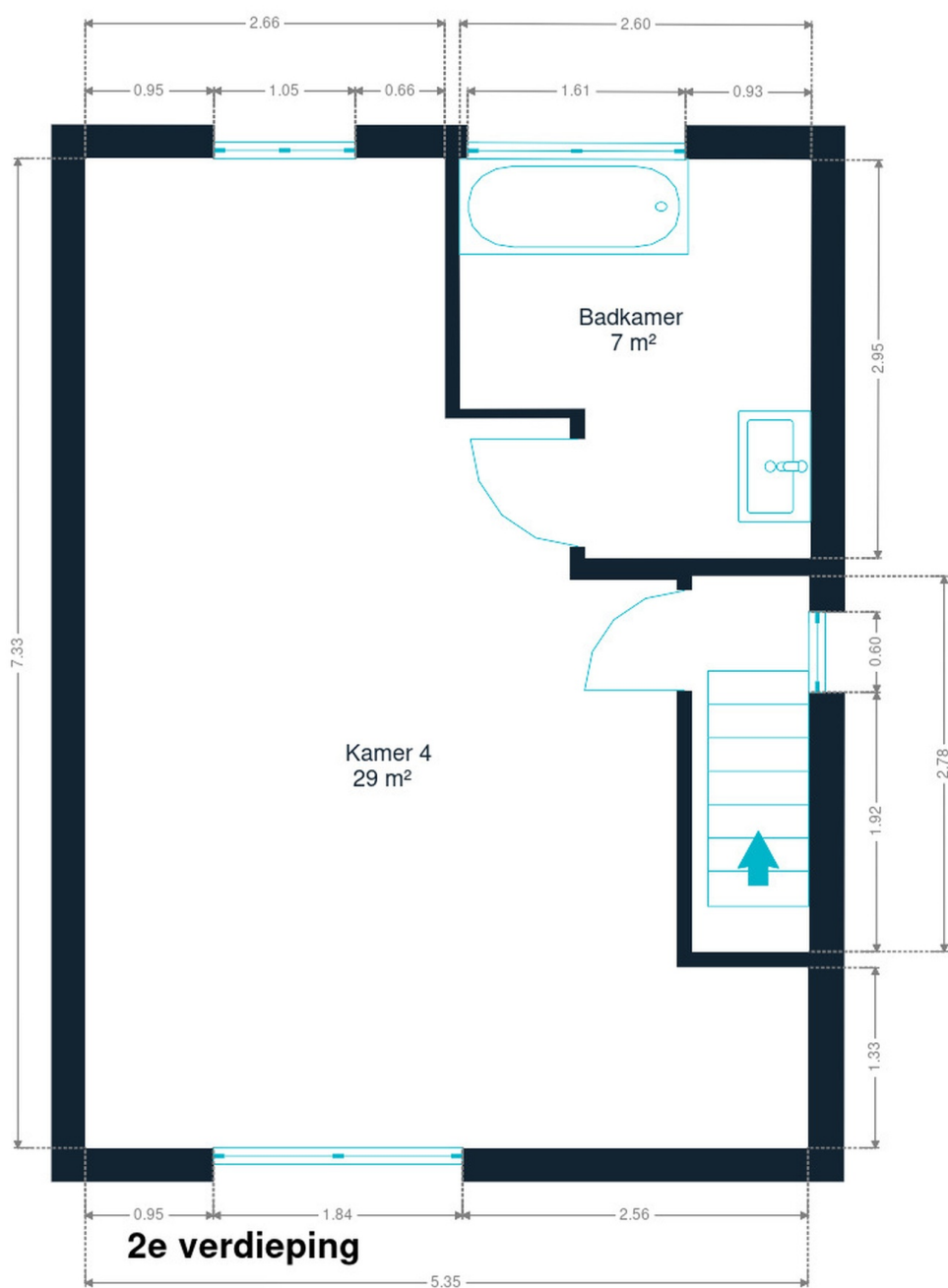
Kelder



Benedenverdieping



1ste verdieping



2de verdieping

eigenschappen

JAAR

Bouwjaar

1950

DAK

Zinkwerken

Staat goede staat**Materialen zink**

Staat

Goede staat

Bedekking

Kleidakpannen

GEVEL

Gevelbekleding

Baksteen

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Beglazing simple et double**Materiaal pvc****Kleur crèmewit grijs**

INSTALLATIE

Airconditioning	Ja
Waternverzachter	Ja
Gasteller	Ja
Zonnepanelen	
	Aantal panelen 7
	Type panelen fotovoltaïsch
Alarm	
	Perimeter
	Volumetrisch
Stroommeter	Enkelvoudig uurtarief
Verwarming	
	Natuurlijk elektrisch
	Warmtepomp lucht-lucht
Water meter	Individueel
Internet	Glasvezel



Vervoer

Bushalte	350 m
Treinstation	1000 m
Oprit autosnelweg	1600 m

Scholen

Jette	230 m
Ecole Aurore	233 m

Aandachtspunten

Onderdak	Logies Stienon	377 m
Ziekenhuis	CHU Brugmann - Site Victor Horta	561 m
Universiteit	Haute École Francisco Ferrer (Campus Brugmann)	563 m
Bushalte	Polycl. Brugmann	625 m
Bushalte	Stade	681 m
Onderdak	Hotel Expo	688 m
Onderdak	Eurocap	749 m
Metrostation	Houba-Brugmann	787 m
	Mini-Europe	1055 m
Bioscoopzaal	Kinepolis Bruxelles	1130 m
Ziekenhuis	UZ Bruxelles	1237 m
	Atomium	1258 m
Gebouw	Atomium	1270 m
Onderdak	Le Centenaire Brussels Expo	1318 m

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

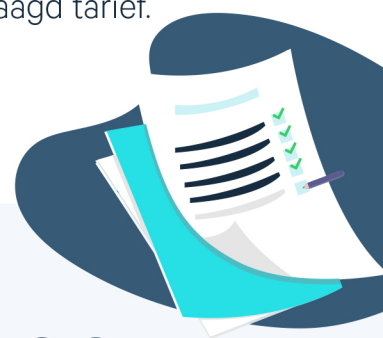
Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de 'notariskosten' genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier notariskosten aan verbonden. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:



De makelaars: een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.



Het marketingteam: je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!



Het tech team: ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)